Gemeente Albrandswaard

Programma 2 - Ruimtelijke ordening, Wonen & Economie

INLEIDING

Missie

2.1 RUIMTELIJKE ORDENING

Doelstellingen

2.1.1 Omgevingswet (Ruimtelijk + Sociaal)

Maatregelen

21. 2.1.1a De Omgevingsvisie verder uitwerken in gebiedsprogramma's.

21. 2.1.1b Proces voor het afgeven van een Omgevingsvergunning zo inrichten dat aan de minimale vereisten m.b.t. afhandelingstermijn en participatie wordt voldaan op 1-1-2022 (inwerkingtreding OmgevingsWet).

Doelstellingen

2.1.2 Visie op de Rand van Rhoon.

Maatregelen

21. 2.1.2a Op basis van de in de Omgevingsvisie gemaakte keuzes op het gebied van wonen, recreatie, sport, landschap en economie praktische scenario's uitwerken voor de Rand van Rhoon.

Doelstellingen

2.1.3 Buijtenland van Rhoon.

Maatregelen

21. 2.1.3a Bijdragen aan de ontwikkeling en vaststelling van een omgevingsplan o.b.v. het Streefbeeld. Overleg met provincie, gebiedscoöperatie en maatschappelijke partners; informatie aan inwoners en het verzorgen van de planologische procedure.

21. 2.1.3b Brede bestuurlijke inzet op noodzakelijke aanpassing Rijks- en Provinciebeleid (met name Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)) om een omgevingsplan conform het Streefbeeld mogelijk te maken.

21. 2.1.3c Intensiveren afstemming gemeente (inclusief gemeenteraad) met gebiedscoöperatie en provincie op de uitvoeringsfasen van het Streefbeeld.

21. 2.1.3d Uitwerking en realisatie van de gebiedsvisie voor de Poort Buijtenland van Rhoon (zogeheten Binnenland) volgens de bestuursovereenkomst hierover met de Provincie en het Streefbeeld van de gebiedscoöperatie.

2.2 WONEN

Doelstellingen

2.2.1 Wonen

Maatregelen

21. 2.2.1a Programmatische afspraken maken met woningcorporaties en ontwikkelaars over het bouwen van 210 (sociale) huurwoningen voor starters, ouderen en gezinnen.

21. 2.2.1b Onderzoek doen naar de woonbehoefte van een toenemend aantal dementerenden.

2.3 ECONOMIE

Doelstellingen

2.3.1 Economie en bedrijvigheid

Maatregelen

21. 2.3.1a Monitoren van de Covid-19 effecten, bezinnen op beleidsmaatregelen en zonodig ten uitvoer leggen van beleid in overleg met betrokken partijen.

Wat mag het kosten?

Exploitatie	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten				
2 Ruimtelijke Ordening, Wonen & Economie	**7.040.900**	**2.120.500**	**955.200**	**958.600**
Totaal Lasten	**7.040.900**	**2.120.500**	**955.200**	**958.600**
Baten				
2 Ruimtelijke Ordening, Wonen & Economie	**7.290.500**	**1.752.700**	**614.700**	**618.700**
Totaal Baten	**7.290.500**	**1.752.700**	**614.700**	**618.700**
Saldo baten en lasten	**-249.600**	**367.800**	**340.500**	**339.900**
Onttrekkingen				
2 Ruimtelijke Ordening, Wonen & Economie	**187.200**	**28.600**	**0**	**0**
Totaal Onttrekkingen	**187.200**	**28.600**	**0**	**0**
Stortingen				
2 Ruimtelijke Ordening, Wonen & Economie	**200.200**	**25.000**	**25.000**	**25.000**
Totaal Stortingen	**200.200**	**25.000**	**25.000**	**25.000**
Mutaties reserves	**13.000**	**-3.600**	**25.000**	**25.000**
Totaal programma 2	**-236.600**	**364.200**	**365.500**	**364.900**

Beleidsindicatoren

Naam Indicator	Periode	Albrands-waard	Klasse *)	Eenheid	Bron
1. Functiemenging	2019	49,6	52	%	CBS BAG/LISA
2. Vestigingen (van bedrijven)	2018	101,4	142,8	Aantal per 1.000 inw van 15 t/m 65 jr	LISA
3. Nieuwbouw woningen	2019	16,9	9,7	Aantal per 1.000 woningen	BAG/ABF
4. Demografische druk	2020	71,6	77,2	%	CBS

Waar staat je gemeente d.d. 29 juli 2020

*) matig stedelijk